

Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft Postheimstätte eG sucht in Vollzeit (39 Wochenstunden) oder auch in Teilzeit einen erfahrenen

### **Bautechniker oder Bauingenieur (m/w/d)**

zur Betreuung unserer Wohnanlagen in Berlin (717 WE/ 10 GE). Sie sollten über eine Ausbildung als Bauingenieur, Berufserfahrung im Bereich des technischen Gebäudemanagements z.B. als Bauleiter, VOB-Kenntnisse, eine gute Selbstorganisation sowie das notwendige Fingerspitzengefühl im Umgang mit unseren Genossenschaftsmitgliedern und Handwerksfirmen verfügen.

Zu Ihren Aufgaben zählen:

- Umsetzung aller Instandhaltungs-, Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen, einschließlich Beratung, Ausschreibung und Überwachung; ggf. in Zusammenarbeit mit Planungsbüros
- Betreuung von Gewährleistungsansprüchen
- Führen von Mietergesprächen im Rahmen technischer Maßnahmen inkl. notwendiger verwaltungsbezogener Arbeiten
- Einholen von Angeboten und Vorbereitung zur Auftragsvergabe
- Steuerung der für die Postheimstätte tätigen Firmen
- Unterstützung der Abwicklung von Versicherungsschäden
- Durchführung von Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Steuerung der Hauswarte der Genossenschaft
- Sicherstellung der Verkehrssicherheit der betreuten Liegenschaften
- Dokumentation aller bautechnisch relevanten Daten unserer Wohnanlagen
- Beteiligung an der weiteren Digitalisierung des Unternehmens

Wir bieten eine sichere, abwechslungsreiche, verantwortungsvolle und herausfordernde Tätigkeit, ein teamorientiertes Arbeitsumfeld mit flachen Hierarchien und Berichterstattung direkt an den Vorstand, kurze Entscheidungswege, 30 Tage Urlaub, eine attraktive Vergütung inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld, Beteiligung an einer Altersvorsorge, betriebliche Unfallversicherung, hohe Selbständigkeit bei der Gestaltung der Arbeitsabläufe sowie flexible Arbeitszeiten.

Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Ihren Gehaltsvorstellungen senden Sie bitte an: Bau- und Siedlungsgenossenschaft Postheimstätte eG, Vorstand, Jaczostraße 2, 13595 Berlin oder per E-Mail an: [geschaeftsstelle@postheimstaette.de](mailto:geschaeftsstelle@postheimstaette.de).